

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2026 bol zverejnený: dňa 04. 08. 2026 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 04. 08. 2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 07. 08. 2026 v regionálnych novinách MY EXTRA Pardon TN, ročník 1, číslo 15.

Ukončenie predkladania ponúk: 26. 08. 2026 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 26. 08. 2026 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 318,10 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2225/9, ul. Rybárska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 46,85 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 28,95 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1335, postavanej na parcele č. 561, ul. Holubyho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2026.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o., Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 352 594. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 24. 08. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/391.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- HES, s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 08. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/387.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- 2nd Generation s. r. o., Rovná ulica 400/81, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 57 404 674. Ponúknutá výška nájomného bola 38,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 13. 08. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/386.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2026.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2026.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 26. 08. 2026

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, PhD., riaditeľka školy